

Số: 01/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 22 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định, Bản án dân sự sơ thẩm số 251/2017/QĐST-DS, ngày 26 tháng 09 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 291/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2021 của Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của ông Hà Phi Vân, bà Nguyễn Thị Kim Hoa (địa chỉ: ấp Thạnh Phú, xã Khánh An, huyện An Phú, tỉnh An Giang). Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: số 127 Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 353,5m<sup>2</sup> ; mục đích sử dụng: Đất ở; thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ đất số 21, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01751/gL được UBND huyện An Phú cấp ngày 29 tháng 08 năm 2012 mang tên Hà Phi Vân, Nguyễn Thị Kim Hoa (đất tọa lạc cập đường quốc lộ 91c, thuộc ấp Thạnh Phú, xã Khánh An, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

**2.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Dãy nhà trọ có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, cửa gỗ, mái lợp tole, nền lát gạch men, số tầng 1, có tổng diện tích 197,2m<sup>2</sup>.

- Mái tre có kết cấu cột gỗ, mái lợp tole, có chiều dài 6m, chiều ngang 5,5m, tổng diện tích 33m<sup>2</sup>.

- Tường rào có kết cấu bê tông cốt thép, vách xây gạch có chiều dài 55,3m, chiều rộng 100mm, chiều cao 1,9m, tổng diện tích 105,07m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm:** 1.828.922.000đ (Một tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn đồng).

**4. Hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ Công ty cung cấp: mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác liên quan (nếu có).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: Nộp trực tiếp trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (Địa chỉ: số 127 Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

**6. Tiêu chí chọn tổ chức bán đấu giá:** Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản và quy định tại Phục lục 2-Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ\_TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (đăng tải);

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự (đăng tải);

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Huy Cường**